

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 479 din 02/09/2016

**ÎN SCOPUL:** Reabilitare strazi mun.Medias-zona centrala (str.Michael Weiss. Ion C.Bratianu, V. Madgearu) faza ET si DALI

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL MEDIAS PRIN MIRCEA RUS  
cu domiciliul/sediul în județul Sibiu municipiul MEDIAS  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Corneliu Coposu nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 11853 din 31/08/2016

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SIBIU  
municipiul /orașul/comuna MEDIAS satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
M.Weiss, I.C.Bratianu,  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada V.Madgearu nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin:CF , nr. topografic , nr. cadastral .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. B-URB-08-07/ ,faza PUG  
aprobata cu Hotărârea Consiliului judetean/local MEDIAS nr. 53 / 2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

**Strazi situate in intravilanul mun.Medias. Domeniu public al mun.Medias.**

**2.REGIMUL ECONOMIC :**

**Carosabil si trotuare situate in subzona istorica de referinta SIR7-M2a, zona de protectie a zonei de rezervatie a monumentelor istorice si de arhitectura- extramuros.**

### 3.REGIMUL TEHNIC:

P.O.T=40-80%; Hmax=P+4E; C.U.T=0,80. Terenuri dotate cu rețele de utilități. Se propune reabilitarea strazilor prin efectuarea unor lucrări la sistemul rutier și pietonal, accese la proprietăți, trotuare, zone verzi, intersecții, parcuri, semnalizare rutieră, rețea de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și canalizare pluvială. Pe parcursul executării, toate lucrările de infrastructură vor fi asistate de arheologi. Lucrările se vor efectua conform Contractului de delegare nr.16/901/2015.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

**Reabilitare strazi mun.Medias-zona centrala (str.Michael Weiss. Ion C.Bratianu, V. Madgearu) faza ET și DALI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail [office@apmsibiu.ro](mailto:office@apmsibiu.ro).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.**

**În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) devizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

**S.C. Gospodaria Comunala**

**S.A; Politia Rutiera- Serviciul  
Circulatii**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**Directia Judeteana pentru Cultura Sibiu; Oficiul Judetean de Cadastru Sibiu; Inspectoratul de Stat în Construcții**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**Expertiza tehnică si Verificator proiecte conform L.10/1995 modificata si completata prin L.177/2015; Studiu Geotehnic**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Gheorghe Roman**



**SECRETAR,**  
**Sanda Muntean**  
delegare de atributii

**ARHITECT SEF\*)**  
**Ing. Magdolna Comsa**

**INTOCMIT**  
**c.arh. Irina Ozsvath**

Achitat taxa de: **0** lei, conform chitanței nr.

**nu se** din  
**taxeaza**

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
Gheorghe Roman**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF<sup>\*)</sup>**

**INTOCMIT**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ .lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

<sup>\*)</sup> Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz